

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Cần Thơ, ngày

tháng

năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2015/QĐST-KDTM ngày 20/01/2015 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 18/2019/KDTM-ST ngày 15/11/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2020/QĐ-SCBSBA ngày 27/4/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 12/10/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 27/2022/KDTM-PT ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐCCTHA ngày 18/11/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 990-991/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành hành án số 23/QĐ-CTHADS ngày 19/10/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 14) số 37/QĐ-CTHADS ngày 11/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế đấu giá số 378/QC-ĐGPN ngày 19/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam, địa chỉ: Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, gồm:

- Quyền sử dụng đất, gồm:

1/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00539, do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 20/4/2011, tờ bản đồ số 02, thửa số 608, diện tích 9,6m², loại đất ở tại nông thôn. Quyền sử dụng đất cấp cho bà bà Đinh Thanh Phương đứng tên.

2/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00497, do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 22/11/2012, tờ bản đồ số 02, thửa số 609, diện tích 284,4m², loại đất ở tại đô thị. Quyền sử dụng đất cấp cho bà Nguyễn Thị Khéo và ông Nguyễn Hồng Ánh đứng tên.

3/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00009, do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 08/01/2010, tờ bản đồ số 02, thửa số 986, diện tích 47,5m², loại đất ở tại đô thị. Quyền sử dụng đất cấp cho bà bà Đặng Hồng Xa và bà Đinh Thanh Phương đứng tên.

4/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00235, do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 24/8/2010, tờ bản đồ số 02, thửa số 997, diện tích 70,2m², loại đất ở tại đô thị. Quyền sử dụng đất cấp cho bà Đặng Hồng Xa và bà Đinh Thanh Phương đứng tên.

5/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00234, do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 24/8/2010, tờ bản đồ số 02, thửa số 998, diện tích 37m², loại đất ở tại đô thị. Quyền sử dụng đất cấp cho bà bà Đặng Hồng Xa và bà Đinh Thanh Phương đứng tên.

6/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00317, do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 25/6/2013, tờ bản đồ số 02, thửa số 1040, diện tích 196m², loại đất ở tại đô thị. Quyền sử dụng đất cấp cho bà Đinh Thanh Phương đứng tên.

7/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00588, do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 18/01/2011, tờ bản đồ số 02, thửa số 999, diện tích 291,9m², loại đất trồng cây hàng năm khác. Quyền sử dụng đất cấp cho bà Nguyễn Thị Khéo và ông Nguyễn Hồng Ánh đứng tên.

8/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00443, do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 18/01/2011, tờ bản đồ số 02, thửa số 1005, diện tích 176,8m², loại đất trồng cây hàng năm khác. Quyền sử dụng đất cấp cho bà Nguyễn Thị Khéo và ông Nguyễn Hồng Ánh đứng tên.

- Tài sản, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền trên đất.

Các quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Thống Nhất, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/12/2025 đến ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính) tại các thửa đất bán đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam, địa chỉ: Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ - Điện thoại: 0907 030 333).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.753.914.794 đồng (Một tỷ bảy trăm năm mươi ba triệu chín trăm mười bốn ngàn bảy trăm chín mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ. Tiền đặt trước 263.000.000 đồng/1 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo; đăng ký tại tổ chức bán đấu giá tài sản; tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam, địa chỉ: Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam, địa chỉ: Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 0907 030 333.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Hiệp Hưng;
- Viện KSND thành phố Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tp. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Điền